

A tropical resort building at dusk. The building features a thatched roof and wooden balconies with railings. The scene is illuminated by warm, golden light from the setting sun, creating a serene atmosphere. Palm trees and lush greenery are visible in the foreground and background.

# PUNTA CIRICOTE

HOLBOX ISLAND

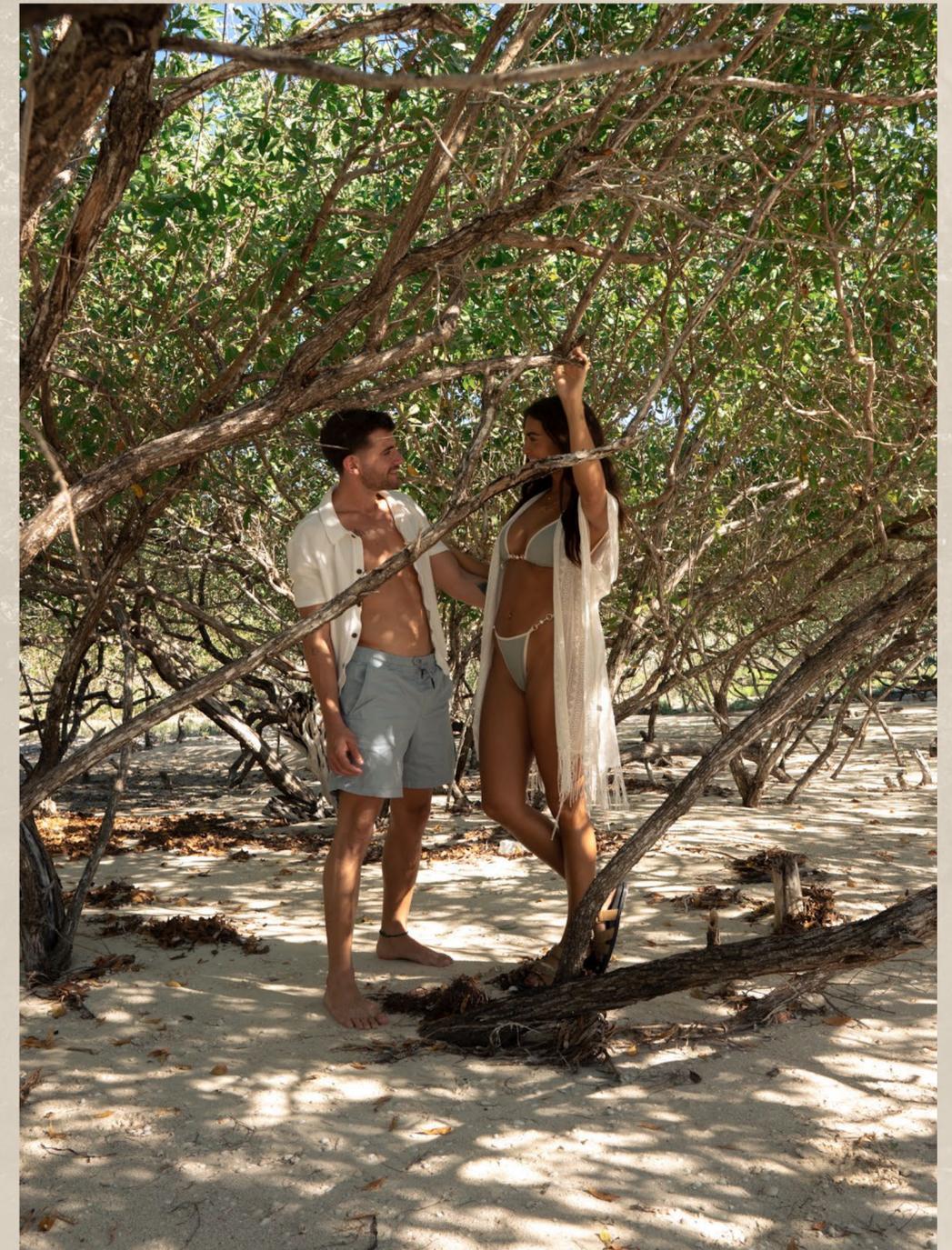
\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.

# *UN REGRESO A LO ESENCIAL.*



En la exclusiva isla de Holbox, México, existe un santuario de aguas turquesa y arenas blancas: **Punta Ciricote. Un desarrollo boutique de solo 42 lotes privados, diseñado para quienes buscan más que una propiedad: una conexión auténtica con la naturaleza.** Lejos del turismo masivo y en total armonía con el entorno, este refugio ofrece la oportunidad única de vivir la esencia pura de Holbox.

**Bienvenido a Punta Ciricote.**



*PUNTA CIRICOTE/HOLBOX ISLAND*



SANTUARIO  
NATURAL

PUNTA CIRICOTE  
HOLBOX, MX.



**Al formar parte de Punta Ciricote,** te conviertes en guardian del tesoro de México. De un ecosistema que alberga más de 400 especies de aves, incluyendo flamencos, fragatas y garzas, donde manglares y palmas nativas prosperan. Hogar del tiburón ballena y tortugas marinas. **Un refugio natural donde la vida silvestre y la belleza virgen se encuentran en perfecta armonía** donde el tiempo se mide en olas y los días se viven sin prisa.

PUNTA  
CIRICOTE  
HOLBOX ISLAND

*HOGAR DEL  
TIBURON  
BALLENA*



*ISLA DE LA  
PASIÓN*



*AVISTAMIENTO DE AVES*

**Holbox es parte de la reserva de la  
Biosfera de Yum Balam,** lo que asegura  
el respeto a la flora y fauna de la isla.



# PUNTA CIRICOTE

HOLBOX ISLAND

*BIOLUMINISCENCIA  
CON VISTAS  
ESPECTACULARES*





Muelle del Tiburon Ballena

Holbox

Holbox Ferry

Punta Coco

Bioluminiscencia

Acceso terrestre

Ojo de agua

Avistamiento de aves

Canal de Navegación

PUNTA  
CIRICOTE  
HOLBOX ISLAND

Isla de la pasión

*UBICACIÓN*

*UNA INVERSIÓN  
ALTAMENTE RENTABLE*

EN LA ÚLTIMA JOYA DEL CARIBE DE MÉXICO.

PUNTA  
CIRICOTE  
HOLBOX ISLAND



# ACCESO



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.

# MIRADOR



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.



## *CASA CLUB*

Casa club con área social y servicios, así como espacios de contemplación y esparcimiento.

Su construcción elevada permite el libre fluir de la flora y fauna de la zona.



HOLBOX ISLAND

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.



Cabañas tipo

Andador elevado

## *ANDADOR*

Se construirá un andador elevado de madera (3 m de ancho) a lo largo del camino de arena, conectando las cabañas. Tendrá una altura de 1.00 a 2.20 m sobre pilotes o palafitos, permitiendo el paso de fauna local, protegiendo las cabañas de mareas y minimizando el impacto en el terreno y la vegetación.

## *INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS*

El desarrollo sigue principios de sustentabilidad. Se usarán paneles solares en las cabañas y áreas comunes para el suministro eléctrico. Además, se implementarán sistemas de captación de lluvia para abastecer sanitarios y cocinas.

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.

LOTES DESDE 200 M<sup>2</sup>



## ÁREA DE CONSERVACIÓN



50 M<sup>2</sup> DE ÁREA  
DESARROLLABLE\*

\*Densidad aproximada sujeta a la aprobación  
de las autoridades.

Para nosotros la **conservación del entorno y el manejo sostenible de los recursos es lo más importante del proyecto**, por eso es indispensable el área de conservación.

Invertir en un proyecto sostenible en la isla de Holbox **es rentable tanto en términos financieros como en beneficios ambientales y sociales.**

La creciente demanda de experiencias sustentables, la ubicación estratégica y los impactos positivos en la conservación y el desarrollo local hacen de esta inversión una opción atractiva para aquellos que buscan combinar **el éxito financiero con el compromiso con la sustentabilidad.**

## SEGURIDAD JURÍDICA Y ALTA RENTABILIDAD EN TU INVERSIÓN

En Punta Ciriocote, *tu inversión está respaldada por una sólida seguridad jurídica y un proyecto bien planificado.*

Aquí no solo proteges tu patrimonio, sino que lo haces crecer en una zona de alta demanda, con gran potencial de rendimiento y revalorización en uno de los destinos más exclusivos de México.



HOLBOX ISLAND

## RENTABILIDAD GARANTIZADA

Las propiedades en Holbox ofrecen una excelente oportunidad de inversión, con altos ingresos por alquiler vacacional y una constante apreciación del valor del terreno.

## SEGURIDAD Y EXCLUSIVIDAD

Invertir en Punta Ciriocote te brinda:

- Propiedad privada
- Escrituración inmediata
- Registro público vigente
- Planos oficiales y delimitación
- Impuestos al corriente
- Libre de gravamen



# PUNTA CIRICOTE

HOLBOX ISLAND



[puntaciricote.com](http://puntaciricote.com) @puntaciricote

*FINANCIAMIENTO HASTA  
12 MESES SIN INTERESES*

*15%*

**DE ENGANCHE**

\*PRECIOS Y PROMOCIONES SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO